

MARMARIS
BELEDİYESİ

T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ VE SAATİ	03.04.2025 – 10:00
KARAR NO	2025/1332
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER, Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

TEKLİF

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.03.2025 tarihli ve 104369 sayılı “İlgi (a) 15.05.2023 tarih ve 24116 kayıt nolu Ölçem Harita Limited Şirketine ait başvuru. İlgi (b) 28.12.2022 tarih ve 5299349 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yazısı. İlgi (c) 17.01.2025 tarih ve 386409 sayılı Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı yazısı. İlgi (ç) 20.02.2025 tarih ve 2025/495 sayılı Encümen Kararı.

İlçemiz Çamlı Mahallesi, Bucakalanı Mevkii, 247 ada 5, 27, 31, 32 ve 33 nolu taşınmazlar ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 28.12.2022 tarih 5299349 sayılı yazısı doğrultusunda, Ölçem Harita Ltd.Şti. tarafından hazırlanan söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Belediye Encümeni’nin 17.05.2023 tarih ve 2023/1453 sayılı kararı ile 50 nolu Düzenleme Sahası olarak ilan edilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasına ilişkin; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın ilgi (c) 17.01.2025 tarih ve 386409 sayılı yazısı ile Düzenleme Sahası içerisinde yer alan 247 ada 5 ve 27 parselin imar planında 1.Derece Doğal Sit Sınırlarında kalan kısmının düzenleme dışında bırakılması gerekirken uygulama sahasına dahil edildiği tarafımıza bildirilmiştir. 17.05.2021 Tarih ve 63 Karar Nolu Meclis Kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programı kapsamında ilgi dosya tekrar değerlendirilerek, 247 ada 5 ve 27 parselin 1.Derece Doğal Sit sınırında kalan kısımları ayırma çapı ile ayrılmış olup; 17.05.2023 tarih ve 2023/1453 sayılı Encümen Kararı tashih edilerek dosya da sunulan Düzenleme Saha Sınırı doğrultusunda 20.02.2025 tarih ve 2025/495 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. 17.05.2023 tarih ve 2023/1453 sayılı Encümen Kararı 20.02.2025 tarih ve 2025/495 sayılı encümen kararı ile tashih edilerek düzenleme saha sınırı revize edilmiş olduğundan; 27.11.2024 tarih ve 2024/4976 sayılı Parselasyon Planına ilişkin Encümen Kararının iptal edilerek 20.02.2025 tarih ve 2025/495 sayılı Encümen Kararı ile belirlenen 50 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin Düzenleme Saha Sınırı doğrultusunda; Çamlı 50 Nolu Düzenleme sahasına ilişkin Muğla Kadastro Müdürlüğünce 11.06.2024 tarih onaylı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 11.maddesi gereğince "Mülkiyet Raporu" düzenlenmiştir. Çamlı mahallesi, Bucakalanı mevkii, 50 Nolu Düzenleme Sahasının düzenleme ortaklık payı oranı 0.1845803 olarak hesaplanmıştır.



MARMARİS
BELEDİYESİ

T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ VE SAATİ	03.04.2025 -- 10:00
KARAR NO	2025/1332
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER, Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyasına ait özet cetvellerinin ve parselasyon planının karara bağlanması, ilişkin talebin hazırlandığı şekilde kabulüne, 3194 sayılı imar kanununun 19. Maddesi ve 18. Madde yönetmeliğinin 39. Maddesi gereğince gerekli kararın alınması ve 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine göre Büyükşehir Belediyesi onayına istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun Çamlı mahallesi, Bucakalanı mevki 18. Madde uygulamasına ait parselasyon planlarının kabul edilerek özet cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin ve parselasyon planlarının 30 gün süre ile askıya çıkartılması hususunun Encümende görüşülmesinin arz ederim." içerikli müzekkeresi ve eklerinin Encümende görüşülmesi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi ve ekleri Encümende görüşülerek; İlçemiz Çamlı Mahallesi, Bucakalanı Mevkii, 247 ada 5, 27, 31, 32 ve 33 nolu taşınmazlar ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih 5299349 sayılı yazısı doğrultusunda, Ölçem Harita Ltd.Şti. tarafından hazırlanan söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Belediye Encümeni'nin 17.05.2023 tarih ve 2023/1453 sayılı kararı ile 50 nolu Düzenleme Sahası olarak ilan edilen 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Madde uygulamasına ilişkin; Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (c) 17.01.2025 tarih ve 386409 sayılı yazısı ile Düzenleme Sahası içerisinde yer alan 247 ada 5 ve 27 parselin imar planında 1.Derece Doğal Sit Sınırında kalan kısmının düzenleme dışında bırakılması gerekirken uygulama sahasına dahil edildiği tarafımıza bildirilmiştir. 17.05.2021 Tarih ve 63 Karar Nolu Meclis Kararı ile belirlenen 5 yıllık imar programı kapsamında ilgi dosya tekrar değerlendirilerek, 247 ada 5 ve 27 parselin 1.Derece Doğal Sit sınırında kalan kısımları ayırma çapı ile ayrılmış olup; 17.05.2023 tarih ve 2023/1453 sayılı Encümen Kararı tashih edilerek dosya da sunulan Düzenleme Saha Sınırı doğrultusunda 20.02.2025 tarih ve 2025/495 sayılı Encümen Kararı alınmıştır. 17.05.2023 tarih ve 2023/1453 sayılı Encümen Kararı 20.02.2025 tarih ve 2025/495 sayılı encümen kararı ile tashih edilerek düzenleme saha sınırı revize edilmiş olduğundan; 27.11.2024 tarih ve 2024/4976 sayılı Parselasyon Planına ilişkin Encümen Kararının iptal edilerek 20.02.2025 tarih ve 2025/495 sayılı Encümen Kararı ile belirlenen 50 nolu 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasına ilişkin Düzenleme Saha Sınırı doğrultusunda; Çamlı 50 Nolu Düzenleme sahasına ilişkin Muğla Kadastro Müdürlüğünce 11.06.2024 tarih onaylı Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 11.maddesi gereğince "Mülkiyet Raporu" düzenlenmiştir. Çamlı mahallesi, Bucakalanı mevki, 50 Nolu Düzenleme Sahasının düzenleme ortaklık payı oranı 0.1845803 olarak hesaplanmış;



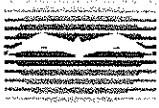
MARMARİS
BELEDİYESİ

T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ VE SAATİ	03.04.2025 – 10:00
KARAR NO	2025/1332
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER, Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

1. 247 ada 5 parsel numaralı taşınmaz kısmen uygulama alanına girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan DOP alınmamış olup geriye kalan imara ayrılan alanın, 430 ada 1 parsel olarak tek parçaya,
2. 247 ada 27 parsel numaralı taşınmaz kısmen uygulama alanına girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan DOP alınmamış olup geriye kalan imara ayrılan alanın, 430 ada 1 parsel olarak tek parçaya
3. 247 ada 31 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama alanına girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan DOP alınmış olup geriye kalan imara ayrılan alanın, 430 ada 1 parsel olarak tek parçaya,
4. 247 ada 32 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama alanına girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan DOP alınmış olup geriye kalan imara ayrılan alanın, 430 ada 1 parsel olarak tek parçaya,
5. 247 ada 33 parsel numaralı taşınmazın tamamı uygulama alanına girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan DOP alınmış olup geriye kalan imara ayrılan alanın, 430 ada 1 parsel olarak tek parçaya,

3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre hazırlanan imar uygulama dosyasına ait özet cetvellerinin ve parselasyon planının karara bağlanması, ilişkin talebin hazırlandığı şekilde kabulüne, 3194 sayılı imar kanununun 19. maddesi ve 18. madde yönetmeliğinin 39. maddesi gereğince gerekli kararın alınması ve 5216 sayılı kanunun 7/b maddesine göre Büyükşehir Belediyesi onayına istinaden, 3194 sayılı İmar Kanununun Çamlı mahallesi, Bucakalanı mevkii 18. madde uygulamasına ait parselasyon planlarının kabul edilerek özet cetvellerinin, dağıtım cetvellerinin ve parselasyon planlarının 30 gün süre ile askıya çıkartılmasına oy birliği ile karar verildi.



**MARMARIS
BELEDİYESİ**

**T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	03.04.2025 – 10:00
KARAR NO	2025/1332
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER, Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

Acar ÜNLÜ
Başkan

Mustafa Hüseyin SÜER
Üye

Şevket GÜNGÖR
Üye

Aysel YÜMER ÖZYÖN
Mali Hizmetler Müdür V.

Özgür HAN
İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür V.